



MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBOCHOVICE

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

náměstí 5. května čp. 48, 411 17 Libochovice

email podatelna: podatelna@libochovice.cz; tel.: 416 725 830; IDDS: x9kbc4j

Spis.zn.: 2069/24/MULI/OSUZP/PROS
Č.j.: 1106/25/MULI/OSUZP/pros
Vyřizuje: Monika Prošková Kotková, DiS.
e-mail: proskova@libochovice.cz
telefon: +420 416 725 843
mobil: +420 727 924 236

Libochovice, dne 26.2.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Libochovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.4.2024 podalo

Město Budyně nad Ohří, IČO 00263427, Mírové náměstí čp. 65, 411 18 Budyně nad Ohří, které zastupuje Marie Harantová, IČO 67241271, Palackého čp. 1838, 431 11 Jirkov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Budova školní knihovny – Snížení energetické náročnosti včetně rekonstrukce střechy
Budyně nad Ohří, Školská**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 386/3, parc. č. 1537 v katastrálním území Budyně nad Ohří.

Stavba obsahuje:

- Zateplení fasády: - SO1 – polystyren EPS tl. 180 cm (součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,039$ W/mK)
- - SO2 (požární pás) - minerální vlna tl. 180 mm (součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,038$ W/mK), do výšky 0,9m nad podlahou 1.NP
- - sokl objektu: extrudovaný polystyren tl. 140 mm (součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,037$ W/mK)
- - STN1 (stěna u bývalé vrátnice) - minerální vlna tl. 80 mm (součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,038$ W/mK)
- Zateplení stropu: - STR1 minerální vlna tl. 280 mm (součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,038$ W/mK), volně ložená izolace na podlahu půdy
- Zateplení podlahy na terénu:
- - PDL1 – extrudovaný polystyren tl. 80mm (součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,039$ W/mK)
- Budoucí provoz: Objekt slouží jako místní školní jídelna. Budoucí provoz se nemění.
- Vliv na životní prostředí: pozitivní, snížení energetické náročnosti objektu.

- Na fasádě budou vyměněny výplně otvorů. Zasklení - 3 sklo, okna – $U_w=0,9W/m^2K$, dveře – $U_d=1,1W/m^2K$, propustnost slunečního záření $g=0,5$. Okna budou opatřena parapety z eloxovaného hliníku v exteriéru a parapety z lamina v interiéru. Okna v m.č. 1-01, 1-02, 1-03, 1-04, 1-06, a 1-07 budou doplněna instalací stínící techniky.
- Na fasádě budou demontovány prvky osvětlení, tabulky, stříška nad vchodem, dvířka elektro (zde prověřit, zda je v nikách funkční rozvod) posun stojky zábradlí apod. Stávající plynové potrubí bude posunuto před zateplení.
- V půdním prostoru budou demontovány dělicí příčky z hobry na dřevěné konstrukci a prostor bude vyklizen a vyčištěn pro pokládku minerální vlny.
- Stávající plechová krytina střechy bude odstraněna včetně klempířských prvků a bude zhotovena nová krytina včetně klempířských prvků a střecha bude prodloužena o přesah zateplení fasády. Podbití římsy u bývalé vrátnice bude odstraněno a nahrazeno palubkovým obkladem.
- Objekt bývalé vrátnice bude opatřen novou fasádní omítkou včetně omítky stropu průchodu.
- Nově budou osazeny stříšky nad vchody z ocelové konstrukce s výplní bezpečnostním sklem.
- Nové nátěry ocelových konstrukcí budou v režii investora.
- Stávající okapový chodníček bude demontován a bude zhotoven nový z betonové dlažby uzavřený do záhonových obrubníků, pro nový chodníček u bývalé vrátnice bude proveden odkop zeminy. Po zhotovení chodníčku u knihovny bude terén dosypán zeminou a opatřen travním výsevem.
- Pro zateplení podlahy bude vybourána část podlahy na stávající železobetonovou desku (bude ověřeno v rámci realizace, případně bude skladba upravena dle zjištění stávající skladby podlahy. Nová nášlapná vrstva podlahy je na toaletách keramická dlažba a v ostatních prostorech bude pokládka PVC.
- Barevné řešení (obdobné řešení jako vedlejší objekt školní jídelny)
- BAUMIT 0019 FASÁDA (světle písková barva)
- BAUMIT 0186 FASÁDA (tmavší písková barva)
- BAUMIT M319 MOSAIK – SOKL OBJEKTU.
- Veškerá okna budou opatřena vnitřními laminátovými parapety.
- Okna v m.č. 1-01, 1-02, 1-03, 1-04, 1-06, a 1-07 budou doplněna instalací stínící techniky.

Umístění stavby:



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Možná Kamila – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0401060, Jaroslava Haška čp. 1049/1, 434 01 Most 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Jakékoliv zásahy do cizích nemovitostí a vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich majiteli a uživateli.
6. Bude respektováno „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ vypracované Ing. Vladimírem Dvorščákem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0402613.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technologie zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.
 8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dle výběrového řízení.
 9. V průběhu stavby musí být respektovány požadavky a připomínky uvedené ve vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců podzemního vedení a zařízení:
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí dne 26.11.2024 č.j. OŽP/51648/2024/JES
- Odpadové hospodářství
- Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s platnými právními předpisy a prioritou hierarchie odpadového hospodářství, kterou je předcházení vzniku odpadu. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění, již v místě jejich vzniku.
 - Dodržování povinností původce odpadu vyplývající s ust. § 13 a § 15 zákona a plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP ČR č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - Po provedení zrněny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona v souladu s § 93a zákona o odpadech, požadujeme, aby stavebník neprodleně zaslal odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala).
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 27.8.2024 č.j. 001151861776
- 1) Základy staveb, konstrukcí, ramp, popř. paty sloupků oplocení, dopravního značení, stožáry lamp VO, kontejnerových modulů, zařízení stavenišť, obrubníky (v souběhu) apd. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení VN/NN. Přípojkové, popř. rozpojovací skříně kabelového vedení NN v zájmovém území nebudou stavebně spojené s komponenty oplocení ani jinými částmi staveb. V místech vjezdu na pozemek nebo do objektu a pod zpevněnými plochami musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (musí být splněny podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B. 1, příloha B - „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení/ VTV podzemní trase a musí být zachována výška přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem), povrchy zpevněných ploch nad kabelovým vedením musí být rozebíratelné. Nad kabelovým vedením nebudou zřizována parkovací stání. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety povrchu terénu oproti současnému stavu. Upozorňujeme na zachování přístupnosti a výšky přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem. Je nutno dodržet ochranné pásmo a prostor pro manipulaci, vypínání a řešení poruchy v přípojkových a rozpojovacích skříních. Skříně musí být možné otevřít pod minimálním úhlem 90 stupňů. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb (vč. vodoměrných šachet, jímek, domovních ČOV apd.) se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050, budou viditelně označeny výstražnou fólií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod apd. Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. Stavbou nesmí být znemožněn ani podstatně znesnadněn přístup k zařízení distribuční soustavy provozovateli a jím pověřeným pracovníkům.

Připojení objektu k distribuční síti, popř. změna parametrů odběru ve stávajícím odběrném místě bude řešeno dle technických podmínek připojení, které jsou (budou) nedílnou součástí smlouvy ze žádosti o připojení.

V případě opravy fasády, při zateplení objektu nebo při případné přístavbě objektu je nutno dodržet ochranné pásmo a prostor pro manipulaci, vypínání a řešení poruchy v přípojkových a rozpojovacích skříních. Při zateplení přípojkových a rozpojovacích skříní je nutno splnit podmínku, že skříň jde otevřít pod minimálním úhlem 90 stupňů a je možné opatřit dvířka přes zateplení s označením energetického zařízení.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

- CETIN a.s. vyjádření dne 21.8.2024 č.j. 247607/24

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí čp. 65, 411 18 Budyně nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 4.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 17.12.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí
- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad - územní plánování, památková péče
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Útvar projekce
- ČEZ Distribuce, a. s.
- CETIN a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Dušan Oslej
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 9.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Budyně nad Ohří, IDDS: 9thbe7y

Marie Harantová, IDDS: iwp3gpr

dotčené správní úřady

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: qdwbvív

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad - územní plánování, památková péče, IDDS: qdwbvív

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t